

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO-2015/486-28378

V Prievidzi, dňa 5. mája 2015.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Skačany, obec Skačany, okres Partizánske, schváleného rozhodnutím správneho orgánu č. OPU-PD-PLO-2014/3800-53539 zo dňa 25. 11. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 12. 2014. Projekt pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ KONZORCIUM G.I.S. so sídlom: Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, zastúpené správcou: Geometra, s. r. o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín;

II. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách určuje, že vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu alebo právo na vyrovnanie v peniazoch sa nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia; toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 20. 1. 2015, úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, dňa 5. 5. 2015 pod č. G2-2/2015, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností;

III. podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 90 dní na vyrovnanie v peniazoch medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkmi, ktorí s tým súhlasili podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav;

IV. podľa § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 90 dní na vyrovnanie v peniazoch medzi Lesy SR, š. p., Banská Bystrica a vlastníkmi, ktorí s tým súhlasili podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav;

V. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom

pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa rozdeľovacieho plánu. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu;

VI. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom 31. 10. 2015.

O d ô v o d n e n i e

Správne konanie vo veci projektu pozemkových úprav v k. ú. Skačany (ďalej len „projekt“) bolo začaté na podnet správneho orgánu, prebiehalo podľa zákona o pozemkových úpravách a v zmysle § 30 zákona o pozemkových úpravách pre konanie vo veciach pozemkových úprav platia aj všeobecné predpisy správneho poriadku, ak v zákone o pozemkových úpravách nie je ustanovené inak.

Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, rozhodnutím č. OPU-923/2009/1446-Lt zo dňa 22. 4. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 5. 2009, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Skačany podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Z obvodu projektu boli vyňaté pozemky, ktoré boli vyznačené v grafickej prílohe nariadenia.

Správne konanie sa členilo na 3 základné etapy: úvodné podklady, projekt pozemkových úprav a vykonanie projektu pozemkových úprav, z ktorých každá nasledujúca etapa začínala po právoplatnom rozhodnutí správneho orgánu, ktorým bola uzavretá predchádzajúca etapa.

Prvou etapou konania o pozemkových úpravách bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci toho bol prešetrovaný a zameraný obvod pozemkových úprav, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, vykonala sa aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a určenie hodnoty pozemkov, v obvode projektu bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom pod č. OPÚ 2013/124-5-F zo dňa 24. 1. 2013, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OPÚ 2013/124-8-F zo dňa 28. 1. 2013. Nakoľko na základe § 8 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli zrušené obvodné pozemkové úrady a ich pôsobnosť prešla podľa § 9 ods. 4 tohto zákona na okresné úrady, v konaní pokračuje od 1. 10. 2013 ako správny orgán Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor. Správny orgán prerokoval s vlastníkami ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov a dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v Skačanoch zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená pod č. OU-PD-PLO-2013/00253-000204 zo dňa 4. 11. 2013.

Následne správny orgán v druhej etape zadal vypracovanie projektu podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách, prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami a zhotoviteľ projektu vyhotovil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Na základe zákona č. 115/2014 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 330/1991 Zb. v zmysle jeho prechodných ustanovení - § 42t, pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov, z toho dôvodu postupuje správny orgán v tomto konaní podľa zákona o pozemkových úpravách v platnom znení do 30. 4. 2014.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol projekt dňa 6. 6. 2014 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Skačanoch a zverejnený verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO 2014/003800-0020763 zo dňa 2. 6. 2014 v obci Skačany od 9. 6. do 9. 7. 2014. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 11. 4. 2014 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Súčasne bol každému účastníkovi PPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu projektu.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov pozemkových úprav s projektom nie je potrebný. Správny orgán projekt schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Projekt bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, všetky námietky boli vybavené alebo bolo o nich právoplatne rozhodnuté a projekt bol upravený na základe vybavenia námietok. Následne správny orgán schválil upravený projekt rozhodnutím č. OPU-PD-PLO-2014/3800-53539 zo dňa 25. 11. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 12. 2014.

V tretej etape správny orgán nariadil vykonanie projektu podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadením č. OU-PD-PLO-2015/486-1518 zo dňa 12. 1. 2015, ktorého náplňou bolo vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Spolu s nariadením vykonania projektu bol zverejnený so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Skačany dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu správny orgán určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Správny orgán určil termín aktualizácie ku dňu 20. 1. 2015. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 6. 11. 2014, doručenej dňa 13. 11. 2014, podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavil od 20. 1. 2015 na 90 dní zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu.

Zhotoviteľ projektu aktualizoval register pôvodného stavu a rozdeľovací plán na právny stav platný k 20. 1. 2015. Ďalej vyhotovil rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, dňa 5. 5. 2015 pod evid. č. G2-2/2015 a ktorý bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch a zároveň zanikajú pôvodné pozemky a právne vzťahy k nim v obvode projektu.

Podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona o pozemkových úpravách určí správny orgán v rozhodnutí o schválení vykonania projektu lehotu na vyrovnanie v peniazoch medzi vlastníkom, ktorý s tým súhlasil a Slovenským pozemkovým fondom, resp. správcom. Vyrovnanie v peniazoch vykonajú Slovenský pozemkový fond Bratislava a Lesy SR, š. p., Banská Bystrica, v lehote do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou projektu a bude doručený Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava a Lesy SR, š. p., Banská Bystrica s týmto rozhodnutím.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia a to pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom na spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu. Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zaniknú ku dňu 31. 10. 2015. Na základe spoločnej dohody doterajších a nových užívateľov s vlastníkami je možné odovzdanie užívania dohodnúť aj individuálne v iných termínoch. Na podklade výsledkov prerokovania postupu plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a žiadostí niektorých vlastníkov o skoršie začatie užívania niektorých nových pozemkov, správny orgán rozhodnutím č. OPU-PD-PLO-2014/3800-45685 zo dňa 14. 10. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 11. 2014, v súlade s § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválil umiestnenie niektorých nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich od 21. 11. 2014. V pláne prechodu bol dohodnutý vstup do užívania niekoľkých nových pozemkov niektorých vlastníkov od 1. 4. 2015. V súlade s § 42i zákona o pozemkových úpravách, právo užívať pozemky vyčlenené v predošlých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách zaniká schválením vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách je projekt záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov (program starostlivosti o lesy). Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie: podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Príslušným na preskúmanie je Krajský súd Trenčín.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na úradnej tabuli Obecného úradu Skačany.

Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Skačany, Nám. SNP 451, 958 53 Skačany (2ks, 1 na vyvesenie)
3. a/a

Na vedomie

1. OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
2. OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
3. OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Trenčín, pracovisko Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
5. Lesy SR, š. p., Banská Bystrica, OZ Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza
6. Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske - po právoplatnosti



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: 6.5.2015

Zvesené dňa:

.....

(podpis a pečiatka)

.....
(podpis a pečiatka)